



WEB DINÁMICA

- descripción -

Los proyectos de Web Dinámica permiten al promotor ofrecer en su página Web la información actualizada en tiempo real de sus promociones, ofreciendo la posibilidad de realizar búsquedas avanzadas y consultar las tipologías e inmuebles disponibles pudiendo realizar, si el promotor lo considera necesario, una pre-reserva o reserva on-line.

Este tipo de desarrollos son completamente a medida de forma que exista una integración del proyecto con la imagen corporativa del promotor, respetando los estilos y diseños propios de las Web comerciales existentes. También para aquellos promotores que lo deseen, podemos ofrecerles nuestra experiencia para el diseño y la creación de nuevas páginas Web.









Al estar integrado con Prinex21 nuestro sistema es el único capaz de garantizar la integridad y fiabilidad de los datos ofrecidos en la Web, con las siguientes ventajas:

- Las promociones cargadas en Prinex21 se vuelcan directamente a su Web
- Alta on-line en Prinex de los contactos obtenidos desde la Web
- Disponibilidad y precios de sus viviendas en tiempo real
- Reservas y Pre-reservas on-line evitando la duplicidad

La Web Dinámica incorpora además servicios útiles para el navegante como Google Maps y contenidos en Multi-Idioma.



- características -

-  **Contenido dinámico**, el promotor podrá publicar en su Web las promociones, inmuebles e infografías almacenadas en Prinex21.
 -  **Inmuebles disponibles**, se mostrará la lista de tipologías e inmuebles disponibles en tiempo real listados directamente de Prinex21.
 -  **Inmuebles con precio real**, si el cliente lo desea se puede ofrecer la información del precio de compra de los inmuebles en tiempo real.
 -  **Forma de pago**, incluyendo importe de reserva y aplazamientos si los hubiera, todo ello consultando directamente las formas de pago definidas en Prinex21.
 -  **Alta de contactos**, desde el apartado de contacto de la Web los datos introducidos (Nombre, e-Mail y teléfono) se insertan en Prinex21 como una ficha de contacto.
 -  **Pre-reserva**, los navegantes podrán realizar pre-reservas mediante un formulario de toma de datos y un proceso de validación, haciendo uso de la lista de espera del inmueble e informando al usuario de su nº de orden si lo hubiera.
 -  **Reserva on-line**, mediante un proceso de compra on-line se realiza la reserva del inmueble desde la Web del cliente directamente a Prinex21 quedando reservado en tiempo real.
 -  **Acceso comercializadoras**, podemos ofrecer la herramienta de venta para comercializadoras eVentas desde la propia web.
- SMS** **Confirmación SMS**, podemos ofrecer un servicio de confirmación por SMS para las operaciones de Pre-Reserva y Reservas realizadas desde la Web.



- proyectos -



Grupo Mall

Este proyecto unifica una herramienta de venta para comercializadoras con una web comercial donde el navegante puede reservar las viviendas en tiempo real.

Seleccionar la planta "28" del edificio.



Acciona

En este proyecto podemos ver la disponibilidad, precios y forma de pago de las viviendas. Permite realizar pre-reservas con un util calculador de hipotecas.

En la demo seleccionar la promoción "Los Jarales de Espartinas".



Sethome

Alta de presuntos y forma de pago detallada entre otras funcionalidades se pueden observar en este proyecto ya finalizado.

Entrar en la sección "Promociones actuales".



Parquesol

Esta web multi-idioma esta diseñada pensando en la facilidad de navegación. Incorpora Google Maps y permite realizar pre-reservas.

Utilizar el buscador y seleccionar una promocion para ver el contenido.



FincasSevilla

Actualización dinámica del contenido e información de precios son las principales características de este proyecto.

Esta demo no es interactiva.



Planvica

Actualización dinámica del contenido y alta de contactos en Prinex.

Incluye el diseño completo de la web.

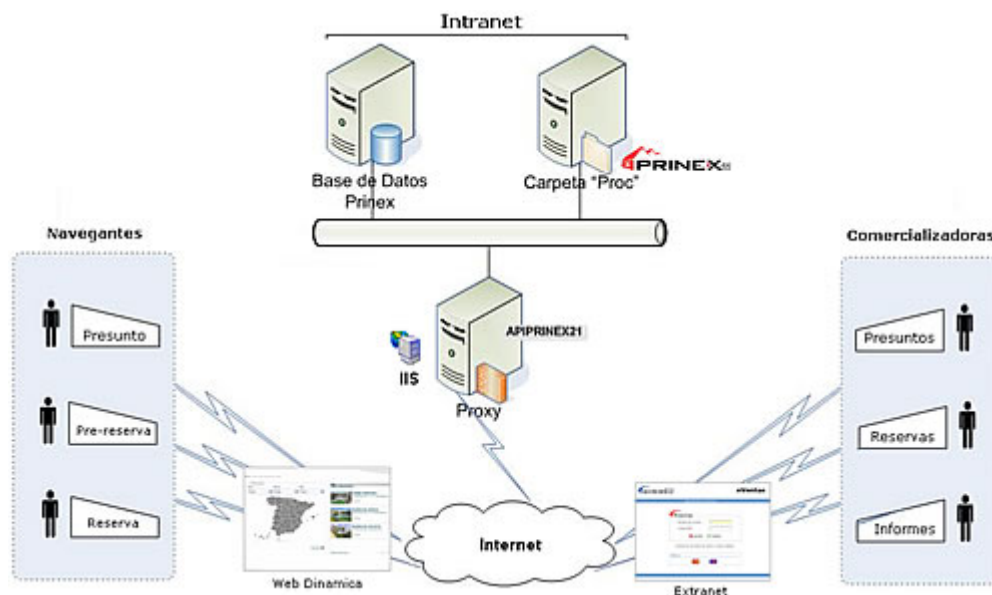




- entorno -

La plataforma de desarrollo y explotación están basadas en la tecnología **.NET de Microsoft**. La interfaz grafica en ASP.NET y el modelo de negocio en VB.NET

Para conseguir el objetivo de la comunicación directa entre la Web y el ERP se ha implementado un **diálogo entre tres elementos**, a saber: Prinex21, el aplicativo en entorno web y un Servicio Web XML que permite acceder a la información almacenada en la base de datos de Prinex21 utilizando su misma lógica de negocios.



Al tratarse de información en tiempo real el navegante podrá consultar los listados de **inmuebles, precios y disponibilidad reales**. En caso de realizar una pre-reserva la vivienda quedaría en dicho estado de manera inmediata tanto en la Web como en Prinex21.

Esto se puede llevar a cabo gracias a la instalación de un componente denominado **APIPrinex**. APIPrinex es un **Servicio Web XML** desarrollado por Shebel que permite a través un protocolo de comunicación específico realizar actualizaciones en tiempo real contra la base de datos de Prinex, todo ello utilizando la lógica de negocio del propio ERP. Lógicamente para poder utilizar este servicio es necesario instalarlo en un **Servidor IIS** con acceso a la base de datos de Prinex21.



- información -

Grupo Shebel,

tel 902 195 220

fax 91 519 55 70

Corazón de María, 6 • 28002 Madrid

www.gruposhebel.com

solucionesamedida@shebel.com