

NO DÉ LA ESPALDA A MILLONES DE CLIENTES POTENCIALES

EXCLUSIVO OBRA NUEVA

Tu portal de obra nueva
NEWLAR.COM

Y PUBLIQUE EN EL ÚNICO PORTAL ESPECIALIZADO EN OBRA NUEVA

En **NEWLAR.COM** el visitante encuentra sólo aquello que está buscando: **VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.**

En menos de un año **NEWLAR.COM** ha conseguido más de 1.300 promociones y 150.000 inmuebles.

NEWLAR.COM muestra únicamente el producto que está realmente en venta.

NEWLAR.COM es el punto de encuentro entre los promotores y los compradores de vivienda nueva.

NEWLAR.COM es el único portal que premia la calidad de publicación del promotor.

Aproveche las ventajas de publicar sus inmuebles en **NEWLAR.COM**

 Tu portal de obra nueva
NEWLAR.COM

MÁS DE 1.300 PROMOCIONES Y
150.000 INMUEBLES DISPONIBLES

NEWLAR.COM: UNA HERRAMIENTA COMERCIAL INDISPENSABLE

NEWLAR.COM ha sido concebido y desarrollado como un portal **especializado exclusivamente** en **obra nueva** y ofrece a sus usuarios una información completa y de calidad sobre la mayor oferta de viviendas nuevas en España.

NEWLAR.COM permite la actualización de los contenidos directamente desde la aplicación de gestión empresarial que utilice su promotora o comercializadora (**PRINEX21, ASPRO, SAP...**), lo que le permite ahorrar tiempo y mantener sus contenidos permanentemente actualizados sin duplicar su esfuerzo.

NEWLAR.COM le permitirá, desde su área reservada, ver en todo momento y desde cualquier ordenador conectado a Internet el número de visitas a sus promociones y los correos que le han remitido los interesados en sus viviendas.

LAS VENTAJAS DE **NEWLAR.COM** PARA EL PROMOTOR

- ▶ ES EL PORTAL LÍDER EN OBRA NUEVA.
- ▶ FACILITA EL CONTACTO ENTRE EL COMPRADOR Y EL PROMOTOR.
- ▶ PUBLICACIÓN AUTOMÁTICA DE NUEVAS PROMOCIONES.
- ▶ ACTUALIZACIÓN AUTOMÁTICA DE LAS VIVIENDAS EN VENTA DESDE PRINEX21 Y OTROS ERP (ASPRO, SAP...).
- ▶ ACCESO WEB A LAS ESTADÍSTICAS DE VISITAS Y SOLICITUDES DE INFORMACIÓN.
- ▶ LLAMADA GRATUITA DEL INTERESADO AL PROMOTOR/COMERCIALIZADOR DESDE NEWLAR.COM.
- ▶ POSICIONAMIENTO LÍDER EN VARIOS TÉRMINOS DE BÚSQUEDAS INMOBILIARIAS EN GOOGLE.

SEPTIEMBRE 2006 | 81.064 USUARIOS ÚNICOS

AGOSTO 2006 | 74.424 USUARIOS ÚNICOS

JULIO 2006 | 66.450 USUARIOS ÚNICOS

JUNIO 2006 | 59.848 USUARIOS ÚNICOS



NEWLAR.COM se ha desarrollado y diseñado pensando en ofrecer al comprador de vivienda toda la oferta de obra nueva en un único sitio web.

NEWLAR.COM presenta un diseño ordenado y claro que permite al usuario llegar a la vivienda en tan sólo 3 clics. El interesado dispone entonces de una herramienta que le permite contactar telefónicamente y **DE FORMA GRATUITA** con el promotor.

El usuario de **NEWLAR.COM** tiene **TODA** la información de contacto de la promotora o comercializadora a su entera disposición.

NEWLAR.COM ha implementado Google Maps para que el internauta puede localizar geográficamente cada promoción y la forma de llegar a la misma.

LAS VENTAJAS DE **NEWLAR.COM** PARA EL USUARIO

- ▶ DISEÑADO EN EXCLUSIVA PARA EL PRODUCTO DE OBRA NUEVA.
- ▶ ÚNICO PORTAL EN EL QUE SÓLO APARECEN VIVIENDAS REALMENTE DISPONIBLES.
- ▶ UBICACIÓN DE LAS PROMOCIONES MEDIANTE LA TECNOLOGÍA GOOGLE MAPS.
- ▶ FACILIDAD DE CONTACTO ENTRE EL NAVEGANTE Y EL PROMOTOR MEDIANTE UN SISTEMA DE LLAMADAS GRATUITAS.

ENERO 2007 | 125.396 USUARIOS ÚNICOS

NOVIEMBRE 2006 | 121.578 USUARIOS ÚNICOS

DICIEMBRE 2006 | 112.385 USUARIOS ÚNICOS

OCTUBRE 2006 | 103.040 USUARIOS ÚNICOS

ÁREA PRIVADA DE INFORMES Y ESTADÍSTICAS PARA EL PROMOTOR/COMERCIALIZADOR

NEWLAR.COM Tu portal inmobiliario de obra nueva

Inicio > Acceso a Zona Privada > Estadísticas del Promotor

▼ Promotor: PROMOBEL

▼ Datos de publicación: Promociones: 4, Inmuebles: 155, Visitas: 19.686, Última sincronización: 10/05/2007

▼ Rango de Fechas: Desde: Mar 2007, Hasta: May 2007

Provincia	Visitas	In-Mails	Anuncios	Investigaciones	Interacciones
THE FACTORY	8.650	45	0	5.410	2.653
MADRID SKYLINE	3.392	14	1	3.040	694
ALTOS DE ARAJOYO	2.553	14	0	1.628	1.566
LA GANDELA SOLE	3.284	5	9	2.123	745
RESIDENCIAL EL PRADO	1.807	5	0	1.438	562
Totales	19.686	83	10	13.639	6.320

NEWLAR.COM Tu portal de obra nueva

Tu portal inmobiliario de obra nueva

Bandeja de entrada: RESIDENCIAL ISLAS DE SAN JUAN

09/05/2007

no especificado | Xxxxxxxxxxxxxx@hotmail.com | 6XX XX XX XX

Quisiera información de chalets aislados y adosados. M2, nº habitaciones, baños y precio

no especificado | Xxxxxxxxxxxxxx@terra.es | 6XX XX XX XX

Quisiera información de chalets aislados y adosados. M2, nº habitaciones, baños y precio

no especificado | Xxxxxxxxxxxxxx@yahoo.es | 6XX XX XX XX

Quisiera información de chalets aislados y adosados. M2, nº habitaciones, baños y precio

no especificado | Xxxxxxxxxxxxxx@hotmail.com | 6XX XX XX XX

quería saber el precio de cada una de las viviendas en venta.

01/05/2007

Ejemplo de informe de correos recibidos en una promoción

INCLUYA YA SUS PROMOCIONES EN EL PORTAL DE REFERENCIA DE OBRA NUEVA EN ESPAÑA

MAYO 2007 | 158.627 USUARIOS ÚNICOS

MARZO 2007 | 151.246 USUARIOS ÚNICOS

ABRIL 2007 | 143.241 USUARIOS ÚNICOS

FEBRERO 2007 | 126.637 USUARIOS ÚNICOS

NEWLAR.COM Tu portal de obra nueva
 Tu portal inmobiliario de obra nueva

Inicio > Promociones de Madrid - MADRID > Mapa Interactivo

Tipos de inmueble: Todos los tipos
 Población: MADRID

Mapa del sitio, Añadir a favoritos, Contacto Profesionales/Empresas, Link, Política de privacidad, Grupo Sbebal

Promociones por Provincia:
 A CORUÑA, ALAVA, ALBACETE, ALICANTE, ALMERIA, ASTURIAS, AVILA, BADAJOZ, BALEARES, BARCELONA, BURGOS, CÁCERES, CÁDIZ, CANTABRIA, CASTELLÓN, CEUTA, CIUDAD REAL, CORDOBA, CUENCA, SICRONA, GRANADA, GUADALAJARA, GUIPÚZCOA, HUELVA, HUESCA, JAÉN, LA RIOJA, LAS PALMAS, LEÓN, LLEIDA, LUGO, MADRID, MÁLAGA, MELILLA, MURCIA, NAVARRA, OURENSE, PALENCIA, PONTEVEDRA, SALAMANCA

Búsquedas destacadas:
 Pisos nuevos Barcelona
 Nueva construcción Malaga
 Nueva obra Alicante
 Obra nueva Madrid
 Pisos obra nueva

MADRID
 En el mapa se muestra la ubicación aproximada de las promociones encontradas de **chalets pareados**.

Estadísticas
 Promociones: 53
 Inmuebles: 1.956
 Superficie media: 86,84 m²
 Precio medio: 414.833,92 €

Ubicación de promociones disponibles con Google Maps

NEWLAR.COM Tu portal de obra nueva
 Tu portal inmobiliario de obra nueva

Inicio > Promociones de Banca Habitat > Promoción

Presentación, Ubicación, Memoria, Tipologías, Contacto

ALDEA GOLF
 Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Tipología	Consultar	Promoción por unidad	Precio desde	Uso	Estado
Viviendas de 1 dormitorio	a consultar	43,00	112.500,00 €	1	1
Viviendas de 2 dormitorios	a consultar	83,00	144.500,00 €	2	1
Adosados de 3 dormitorios	a consultar	134,00	237.500,00 €	3	3
Viviendas de 3 dormitorios	a consultar	99,00	187.500,00 €	3	2
Adosados de 4 dormitorios	a consultar	161,00	273.500,00 €	4	3

Envía esta promoción a un amigo
 Email de tu amigo:

Búsquedas activas
 ¡¡¡Nosotros buscamos por tí!!!
 Recibe avisos en tu e-mail con los criterios de búsqueda no se más de 100 caracteres.

Listado de inmuebles disponibles y sus precios

NEWLAR.COM Tu portal de obra nueva
 Tu portal inmobiliario de obra nueva

Inicio > Promociones de Madrid > Promoción

Presentación, Ubicación, Memoria, Tipologías, Contacto

RESIDENCIAL VISTAREAL - CHALETS PAREADOS
 Chalet pareado de 4 dormitorios

Ubicación de la promoción
 En una zona de nueva urbanización dentro del municipio madrileño de San Agustín de Guadalupe (a 13 kilómetros de la capital por la carretera de Burgos) se levanta Residencial Vista Real.
 Situación: Carretera de Colmenar Viejo. San Agustín de Guadalupe, Madrid.

Mapa, Satélite, Híbrido, Cómo llegar desde:

Envía esta promoción a un amigo
 Email de tu amigo:

Envía mensaje
 Recibir más información
 Llamada gratuita

Ubicación geográfica de una promoción

NEWLAR.COM Tu portal de obra nueva
 Tu portal de obra nueva

Inicio > Promociones de Madrid > Zona Norte > Promoción

Presentación, Ubicación, Memoria, Tipologías, Contacto

RESIDENCIAL VISTAREAL - CHALETS PAREADOS
 Chalet pareado de 4 dormitorios

Presentación:
 Promoción de chalets pareados con jardín privado y piscina opcional, se promocionarán en el SAU 2 junto a la carretera de Colmenar Viejo.

Envía esta promoción a un amigo
 Email de tu amigo:

Llámanos por teléfono
 Introduce el número de teléfono donde quieres recibir tu llamada gratuita indicando cuando quieres recibir.
 Teléfono: 34
 Llámanos Ahora mismo Realizar llamada

Llámanos por ordenador
 (Se necesita micrófono y altavoces) Llámanos por PC

Sistema de llamadas gratuitas para el interesado

NEWLAR.COM cuenta con la garantía de **GRUPO SHEBEL**, líder en el mercado de las soluciones de gestión para promotores inmobiliarios. Sus más de 15 años de experiencia, su base instalada de más de 1.200 clientes y una plantilla con más de 110 profesionales especializados en el negocio inmobiliario convierten a **NEWLAR.COM** en la solución ideal para publicar en Internet sus promociones de viviendas de nueva construcción.

solicite una demo!

902 195 220

info@newlar.com

EXCLUSIVO OBRA NUEVA



es un producto de:



www.shebel.com

Oficinas Centrales: Corazón de María, 6 - 28002 Madrid

Delegación Cataluña: Pº de Gracia, 118 pral. - 08008 Barcelona. Delegación Levante: Av. de las Cortes Valencianas, 39 - 46015 Valencia