



## GRUPO SHEBEL CASO DE ÉXITO

anida

Grupo BBVA

El Grupo financiero BBVA participa 100% en la actividad inmobiliaria y lo hace con vocación industrial a través de su filial **ANIDA**.

Los Desarrollos Urbanos de Anida son de gran singularidad por su tamaño y potencial, centrandolo en la actividad en el planeamiento y la urbanización, e impulsando, como motor del proyecto y futura consolidación, la edificación residencial en las parcelas resultantes de la gestión realizada.

La rotación de la cartera, otra clave del éxito del modelo Anida, hace que la compra de suelo en su fase inicial y su posterior venta como suelo transformado, genere negocio recurrente.

### PARA ANIDA, EL COMPROMISO DE GARANTÍA, CONTINUIDAD Y EVOLUCIÓN DE PRINEX21 FUE EL FACTOR DECISIVO

*“Creemos que PRINEX21 es la solución vertical que mejor se adapta al sector inmobiliario. Sin duda, el know-how desarrollado por Shebel en todos estos años es la mayor seña de identidad del producto”*

Juan Enrique González Laguna  
Director de Tecnología del Área Inmobiliaria de Anida

Anida es cliente de Grupo Shebel desde enero de 1994. La compañía -denominada entonces BBVA Inmobiliaria- apostó por PRINEX21, software empresarial para la actividad inmobiliaria que en aquella época acababa de nacer en su primera versión MS-DOS. En aquel momento Anida se convirtió en una de las primeras instalaciones paradigmáticas de Shebel.

El proceso de implantación fue complejo dado el número de sociedades e inmuebles con diversas promociones de variada casuística y el considerable volumen de su cartera de inmuebles.

Trece años más tarde, y tras haber vivido desde la evolución de PRINEX21, tanto tecnológica (desde MS-DOS hasta las últimas versiones Windows) como funcional, Anida sigue apostando por PRINEX21. “Creemos que PRINEX21 es la solución vertical que mejor se adapta al sector inmobiliario. Sin duda, el know-how desarrollado por Shebel en todos estos años es la mayor seña de identidad del producto”, afirma Juan Enrique González Laguna, Director de Tecnología del Área Inmobiliaria de Anida. “La implantación de un software empresarial en una compañía como Anida no fue tarea fácil. Por ello, desde el primer momento hicimos una apuesta firme y decidida por sacar el proyecto adelante.”

Otro gran reto ha sido la adecuación del software a las necesidades de la compañía. La evolución de Anida en el mundo inmobiliario ha motivado la adaptación de PRINEX21 a nuevos escenarios. “Debido a cambios organizativos motivados fundamentalmente por la expansión geográfica de la compañía, fue preciso reimplantar muchas áreas de la aplicación y formar a nuevos usuarios. El proceso fue absolutamente satisfactorio, y así sigue hasta ahora. En la actualidad contamos con un servicio especial de mantenimiento que nos ofrece la resolución de incidencias en un plazo máximo de 24 horas, así como la disposición de un técnico especializado como único interlocutor”, nos sigue contando Juan Enrique González.

 **PRINEX<sup>21</sup>**  
el ERP inmobiliario

 **GRUPO SHEBEL**  
Soluciones para el Negocio Inmobiliario



## GRUPO SHEBEL CASO DE ÉXITO

anida

Grupo **BBVA**

### **PARA ANIDA, EL COMPROMISO DE GARANTÍA, CONTINUIDAD Y EVOLUCIÓN DE PRINEX21 FUE EL FACTOR DECISIVO**

Recientemente, la compañía ha implementado también la pasarela de publicación de productos de PRINEX21 con NEWLAR, portal inmobiliario de Grupo Shebel. Por otra parte, Anida ha apostado también por Grupo Shebel para integrar PRINEX21 con otros sistemas informáticos externos; concretamente con un CRM propio de la compañía y común a toda la Corporación BBVA, que recoge los datos de clientes procesados en PRINEX21.

Finalmente, Juan Enrique señala: *“En Anida exigimos a nuestros colaboradores compromiso de servicio, continuidad y garantías de evolución. Después de tantos años trabajando con Shebel, para nosotros es muy grato haber contribuido en la evolución de su producto. El liderazgo de PRINEX21 con sus más de mil instalaciones demuestra el acierto de la apuesta que en su día hicimos por esta solución.”*



Corazón de María, 6  
28002 Madrid  
Tel 902 195 220 - comercial@shebel.com  
www.gruposhebel.com