



Microsoft Dynamics Caso de éxito



País: España

Sector: Promoción Inmobiliaria

Perfil de cliente:

GRUPO BIGECO es un grupo español dedicado desde 1982 a la promoción inmobiliaria. Hoy en día, es una de las más importantes promotoras del país, con actividades en diversas zonas de España.

Situación:

GRUPO BIGECO es un grupo en fuerte expansión con una gran variedad de actividades inmobiliarias y un incremento importante en el volumen de sus actividades en los últimos años, a lo que se ha unido un proceso de descentralización geográfica.

Solución:

GRUPO BIGECO necesita una solución global, fiable, con capacidad de adaptación y evolutiva como ASPRO para poder afrontar su crecimiento ahora y en el futuro.

Beneficios:

- ASPRO es una solución fácil de usar
- ASPRO es una solución con garantía de futuro.
- ASPRO es una solución con capacidad de adaptación.

EL GRUPO BIGECO elige ASPRO para vertebrar su nuevo sistema de información

"Necesitábamos una solución global con capacidad de adaptación para integrar, por ejemplo, nuestro propio sistema de cálculo de costes".

D. José Luis García Montiel
Director Financiero - Grupo Bigeco

GRUPO BIGECO es un grupo sólidamente afianzado en el mercado de la promoción inmobiliaria con más de 25 años de historia. Desde sus comienzos se ha caracterizado por colaborar con los mejores profesionales con una única finalidad: ofrecer los mejores y más competitivos productos inmobiliarios a sus clientes.

GRUPO BIGECO se ha dotado a partir del final del año 2001 de la solución de gestión global **ASPRO** de **Grupo Shebel**. Una solución diseñada específicamente para el sector de la promoción inmobiliaria sobre la plataforma **Microsoft Dynamics Navision** que le permite vertebrar su nuevo sistema de información y así poder realizar un óptimo seguimiento y control de sus actividades en todos y cada uno de sus campos de actuación.



"Tenemos ahora la garantía de tener una información fiable y oportuna que nos demanda la gerencia"

D. José Luis García Montiel
Director Financiero
Grupo Bigeco

Situación

La plantilla de BIGECO - más de 50 personas en la actualidad- se dedica a gestionar las siguientes actividades:

- Promoción de viviendas de protección oficial en sus distintas modalidades de venta, como en régimen de alquiler (con o sin opción de compra).
- Promoción de viviendas libres (en altura o unifamiliares).
- Creación de suelo urbano a través de las distintas modalidades que ofrece la legislación vigente en las diferentes comunidades autónomas.
- Explotación de complejos en alquiler (turismo, jóvenes y mayores).
- Alquiler de oficinas y locales comerciales.
- Residencias para la 3ª edad.

Solución

La recuperación automática de los datos históricos del GRUPO BIGECO puso en evidencia unas dificultades iniciales derivadas de la incoherencia de las informaciones del antiguo sistema, así como de tener que integrar varios subsistemas heterogéneos dentro de ASPRO.

La capacidad de adaptación de ASPRO fue muy importante para ir incorporando por

etapas el conjunto de los procesos de gestión que necesita el GRUPO BIGECO.

ASPRO está en explotación en las áreas de contabilidad general, gestión de pagos con la implantación de la forma de pago Confirming, gestión de cobros con la emisión de las remesas sobre soporte magnético según las normas estándares en vigor, control de costes, control presupuestario, gestión comercial y gestión de las relaciones con clientes y clientes potenciales.

Hay que destacar que se ha intercomunicado ASPRO con otra aplicación estándar especializada en conciliación bancaria y gestión de tesorería mediante un interfaz bi-direccional

Beneficios

Una vez superado la fase de arranque y después de un tiempo necesario para que los usuarios sepan aprovechar eficazmente la solución, podemos afirmar que ASPRO ha supuesto, supone y supondrá unas mejoras importantes en el sistema de gestión del GRUPO BIGECO.

A título de ejemplo podemos citar las tres siguientes mejoras:

- Regularización automática contable de los diferentes tipos de proyectos inmobiliarios (proyectos de compra de suelo, proyectos de urbanización de suelo, proyectos de venta de suelo

"La solución elegida tenía que ser fiable y facilitar la conciliación entre los subsistemas auxiliares de proveedores, clientes, bancos, analítica con los saldos de contabilidad general."

D. José Luis García Montiel
Director Financiero
Grupo Bigeco

Algunas magnitudes significativas del proyecto:

Número de meses para la implantación y puesta en marcha de ASPRO	9
Número de usuarios concurrentes	19
Tamaño de la base de datos	8 GB
Versión de Microsoft Dynamics NAV	4.0

urbanizable o no, fases de venta en régimen de venta).

- Cálculo de costes y control presupuestario exhaustivo.
- Capacidad de análisis en tiempo real y coherencia de la información

Con la implantación de **ASPRO**, **GRUPO BIGECO** tiene ahora a su disposición unos procesos automáticos, en simulación o en real, para regularizar las existencias y hallar los resultados de sus diferentes tipos de proyectos inmobiliarios. La puesta a disposición de estos procesos, así como una mejora de su organización interna, permiten a **GRUPO BIGECO** lograr su objetivo de obtención de estados financieros (balance e informe de gestión) con la periodicidad deseada. Hay que destacar que el proceso en modo de simulación aporta una flexibilidad muy importante, ya que permite conocer cuál sería el resultado obtenido en función de una serie de hipótesis (compra de un nuevo terreno, edificación y ventas previstas de una nueva fase de venta, etc.).

De la misma manera, **GRUPO BIGECO** ha podido integrar en **ASPRO** su cálculo y reparto de costes directos entre las unidades de venta de sus fases de venta. Para la gestión de costes, **GRUPO BIGECO** necesita un nivel analítico avanzado y unos procesos automáticos de importación hasta **ASPRO** de las claves de reparto, que se ha podido lograr gracias a la capacidad de adaptación de la solución.

El control presupuestario de las fases de venta del **GRUPO BIGECO** se realiza también ahora en **ASPRO** gracias a la posibilidad que ofrece el sistema de definir y gestionar diferentes versiones y utilizar una de estas como referencia para hallar las dotaciones a las provisiones en el momento del cierre de las fases de venta que se terminan.

Para concluir, podemos citar como último ejemplo, la mejora de la productividad de las personas encargadas del seguimiento y control de las suministrar informaciones a la gerencia de la empresa. Aquí, la tecnología propia de la plataforma Microsoft Dynamics NAV (por ejemplo: campos calculados que ofrecen el detalle de cualquier saldo que figure en pantalla, la función de "Navegar" que permite "bucear" a través todo el sistema de información solo con algunos clics de ratón o la posibilidad de filtrar la información con cualquier campo), sobre la cual **ASPRO** está diseñada, representa una ganancia de tiempo considerable para los usuarios del **GRUPO BIGECO**. Además, el sistema ofrece una serie de informes de auditoria de alto valor añadido para justificar en cualquier momento la coherencia de la información entre los diferentes subsistemas.

Para más información:

Si desea obtener más información acerca ASPRO y otros productos y servicios de GRUPO SHEBEL, llame al

902 195 220

o visite el sitio Web:

www.shebel.com



Microsoft Dynamics

Microsoft Dynamics ofrece una amplia gama de aplicaciones y servicios empresariales integrados, diseñados para ayudar a las pequeñas, medianas y grandes empresas a estar mejor conectadas con clientes, empleados, socios y proveedores.

Para obtener más información sobre Microsoft Dynamics, visite:
www.microsoft.es/dynamics

La aplicación ASPRO está formada por los siguientes módulos:

Área Inmobiliaria

- Proyectos inmobiliarios
- Gestión de Ventas
- Administración Comercial
- Posventa
- Control de Reformas
- Arrendamientos
- Escritorio de Ventas

Área Económico-Financiera

- Contabilidad General
- Fuentes de Financiación
- Ventas y Cobros
- Cartera de Cobros y Pagos
- Compras y Pagos
- Activos Fijos

Herramientas Comunes

- Enlaces Externos

Área Gerencial

- Cuadros de Mando

Área Microsoft Dynamics NAV

- Gestión Financiera
- Fabricación
- Cadena de suministro
- Creación de informes
- CRM
- Intranet Corporativa
- Configuración y Desarrollo
- Gestión de RR.HH.